Hringhamar 31-33. 221 Hafnarfjörður

BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA

Landeignanúmer: L231983

Matshluti: 01-02-03-04

a. Almennt:
Götuheiti: Hringhamar 31-33. 221 Hafnarfjörður

b. Notkun:
Húsin eru 2 íbúðarhús á 5 hæðum ásamt kjallara.
Í hvorri byggingu eru 23 íbúðir, 2 til 4 herbergja íbúðir. Samtals 46 íbúðir.

Í hvorri byggingu er einn stigagangur með lyftu.
Í kjallara eru geymslur og tæknirými sem og aðgengi að sameiginlegum bílakjallara (mhl 03)

c. Helstu stærðir:

mhl 01	brúttóflötur (D8)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D13)
Botn	-	80,5 m³	-
Kjallari	397,3 m²	1.249,5 m³	219,4 m²
1.hæð	384,7 m²	1.106,6 m³	357,2 m²
2.hæð	397,0 m²	1.139,6 m³	372,6 m²
3.hæð	397,0 m²	1.139,6 m³	372,6 m²
4.hæð	397,0 m²	1.279,2 m³	372,6 m²
5. hæð	281,7 m²	992,1 m³	261,5 m²
Samtals:	2.254,7 m²	6.987,1 m³	1.955,9 m²

mhl 02	brúttóflötur (D8)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D13)
Botn	-	80,5 m³	-
Kjallari	400,3 m²	1.259,3 m³	213,9 m²
1.hæð	384,7 m²	1.106,6 m³	357,0 m²
2.hæð	396,9 m²	1.139,3 m³	372,7 m²
3.hæð	396,9 m²	1.139,3 m³	372,7 m²
4.hæð	396,9 m²	1.278,6 m³	372,7 m²
5. hæð	281,7 m²	992,1 m³	261,5 m²
Samtals:	2.257,4 m²	6.995,7 m³	1.950,5 m²

mhl 03	brúttóflötur (D8)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D13)
Botn	-	206,0 m³	-
Kjallari	1.010,7 m²	2.845,1 m³	0,0 m²
Samtals:	1.010,7 m²	3.051,1 m³	0,0 m²

mhl 04	brúttóflötur (D8)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D13)
Botn	-	2,8 m³	-
Kjallari	13,9 m²	41,4 m³	13,9 m²
Samtals:	13,9 m²	44,2 m³	13,9 m²

Fjöldi íbúða

Hámark er gefið í (sviga) í töflunni

Matshluti	Fjöldi
mhl 01	23
mhl 02	23
mhl 03	0
mhl 04	0
Samtals:	46 (50)

d. Hámarkstærðir, lóðarstærð, nýtingarhlutfall og bílastæði:

Lóðarstærð: 3095,2 m2

Heimildir skv. deiliskipulagi:
Heildarmagn A+Bm² ofanjarðar = 4000m²
Heildarmagn A+Bm² neðanjarðar = 2000m²
Heildarmagn A+Bm² samtals= 6000m2!
Hámarks NHF Am² ofanjarðar = 1,24
Hámarks NHF ofan- og neðanjarðar = 2,01

Matshluti	Ofanjarðar (Am2)	Ofan- og neðanj.
mhl 01	1.857,1 m²	2.254,7 m²
mhl 02	1.857,1 m²	2.257,4 m²
mhl 03	0,0 m²	1.010,7 m²
mhl 04	0,0 m²	13,9 m²
Byggingar samtals	**3.714,2 m²**	**5.536,7 m²**
Nýtingarhlutfall	3.714,2/3.095,2 = 1, 20	5.536,7/3.095,2= 1,79

Bílastæði
Heimildir samkv. deiliskipulagi:
Hámarksfjöldi bílastæða á lóð 60
Lágmarksfjöldi bílastæða á lóð 50
Krafa um 1 stæði á hverja íbúð undir 80m2 og 2 stæði á hverja íbúð yfir 80m2

8 íbúðir +80m2 16 stæði
38 íbúðir -80m2 38 stæði
Samtals krafa: 54 stæði

Bílastæði eru 35 í bílakjallara (mhl 03), þar af 4 fyrir hreyfihamlaða
Bílastæði ofanjarðar ofan á bílastæðahúsi eru 16 stæði, þar af 1 fyrir hreyfihamlaða. Í lóð frá Baughamri er 4 stæði ofanjarðar. Samtals 55 stæði.

.

e. Burðarvirki og byggingarefni:

Almennt:
Burðarvirki byggingarinnar eru byggð upp úr steyptum veggjum, súlum og plötum. Veggir verða staðsteyptir, plötur á hæðarskilum íbúða eru að stærstum hluta forsteyptar filigranplötur með staðsteypulagi. Plata yfir bílageymslu og geymslum er byggð upp úr forsteyptum plötum, með ásteypulagi, sem bornar eru uppi af bitum og súlum. Undirstöður eru staðsteyptar. Lóðrett og lárétt viðnámskerfi burðarvirkja eru staðsteyptir veggir bæði út- og innveggir. Við staðsetningu burðarhluta er reynt eftir fremsta megni að forðast óregluleika í lóðrétta burðarkerfinu og tryggja álagsflutning eftir semstystum og beinustu leiðum til grunns svo að lóðréttar burðareiningar, súlur og veggir, standist á milli hæða og veggur yfir margar hæðir geti flutt uppsafnaða krafta rakleitt til grunns. Stigi milli hæða verður forsteyptur eða staðsteyptur. Svalir verða forsteyptar.

Þolhönnunarstaðlar:
Byggingin er hönnuð skv. íslenskri byggingarreglugerð nr. 112/2012, með áorðnum breytingum svo og öðrum íslenskum reglugerðum og samþykktum sem varða framkvæmd sem þessa. Allt verkið, bæði hönnun og bygging, skal unnið skv. evrópskum framkvæmda- og þolhönnunarstöðlum í gildi á Íslandi og íslenskum stöðlum.

Liftimi og haldgæði burðarvirkja byggingar:
Burðarvirki byggingar er þolhannað fyrir minnst 50 ára liftíma skv. ÍST EN 1990:2002. Hönnun, efnisval og deililausnir eru útfærðar þannig að nothæfi og haldgæði burðarvirkisins séu stöðug á liftímanum með eðlilegu lágmarks viðhaldi, taki mið af breytilegum umhverfisaðstæðum og hafi sveigjanleika gagnvart breyttri notkun

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir:
Útveggir eru klæddir með lóðréttumál-báruplötum í brúnum tón. Efsta hæð með sléttplötum í dekkri brúnum tón. Sjá lið I. fyrir brunatæknileg atriði.

Þak og þaksvalir:
Þök eru flöt.
Þök og þaksvalir eru staðsteypt með þurri einangrun og með viðeigandi halla að niðurfellum. Þök eru byggð upp með þakpappa og plasteinangrun. Efsta lag þaka er þakdúkur og farg/mól með brunamótstöðu Broof(t2) Efsta lag þaksvala er hellur.

Gluggar, hurðir og gler.
Gluggar og hurðir eru álþré gluggar nema í stigagöngum en þar eru gluggar og hurðir úr álí.
Allt gler sem nær niður að gólfi eða minna en 600mm upp gler skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og soðið samlímt) aðlöguð aðstæðum.
Allar hurðir eru með öryggisgler. Gluggar og gler í gönguleiðum skal merkja á greinilegan hátt.

Útihurðir í anddyri eru með rafrænum opnunarbúnaði. Átak til opnunar þeirra má ekki vera meira en 25N á handfangi og max 40N á þrýsting eða tog.
Útihurðir skulu hafa umferðarmál a.m.k. 830 mm x 2070 mm þar sem krafist, svala- og garðdyr skulu hafa umferðarmál a.m.k 800 mm x 2000 mm.

Sjá lið I. fyrir brunatæknileg atriði.

g. Handrið:
Handrið á svölum eru stálhandrið. Handrið á þaksvölum eru glerhandrið með öryggisgleri og handlista. Handrið þaksvala eru staðsett innan við kant ogná niður að yfirborði þaksvala.
Handrið á stigum og stigahúsum eru stálhandrið
Hæð handriða skal fylgja grein 6.5.4. í br Cfi-s1.
Frágangur handriða skal vera samkv. 6.5.3. í br. 112/2012

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarokuþörf:
Undir botnplötu er einangrað með 100m plasteinangrun.
Kjallaraveggi eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun utan á steinullareinangrun kemur takkadúkur. Veggir á milli húss og bílakjallara eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir með 100mm steinullareinangrun
Þök eru einangruð með 200mm XPS einanagrun.

Mesta leiðnitap byggingarhluta skal vera skv. töflu 13.01 í BR nr. 112/2012. Sjá nánar útreikninga gerða af Arkþing/Nordic, dags. xx.09.22.

Byggingarhlutar	Krófur	Reiknað
Útveggurein. að utan W/m²°C	**0.40 W/m²°C**	**0.37**
Útveggur ein. að innan W/m²°C	**0.40 W/m²°C**	**0.35**
Gólf á fyllingu W/m²°C	**0.30 W/m²°C**	**0.24**
Gluggar W/m²°C	**2.00 W/m²°C**	**2.00**
Hurðir W/m²°C	**3.00 W/m²°C**	**3.00**
Þak W/m²°C	**0.20 W/m²°C**	**0.20**
Úveggir vegið meðaltal: W/m²°C	**0.45 W/m²°C**	**0.67**

Orkurammi:
Krafa = 1886 ψ(W/°C)
Raun = 1553 ψ(W/°C)
Krafa/raun (>1,0) = 1,21

i. Innanhússfrágangur:

Innveggir:
Innveggir (ekki berandi) eru hefðbundnir gipsveggir sem verða spartlaðir og málaðir.
Allir veggir í votrýmum skulu klæddir með rakavörðum plötum og yfirborðsfrágangur þannig að raki komist ekki að klæðningu.

Innhurðir:
Innhurðir eru hefðbundnar málaðar timburhurðir. Innhurðir skulu hafa umferðarmál a.m.k. 800 mm x 2000 mm þar sem krafist er algildrar hönnunar en annars er umferðarmál hurða a.m.k 700 mm x 2000 mm

Gólfefni:
Gólfefni í íbúðum er parket með viðkenndu hljóðdempandi undirlagi.
Baðherbergi íbúða eru flísalögð.

Loft:
Loft verða sandspörsluð og máluð, í einstaka rýmum/íbúðum verða loft tekin niður vegna lagna og þau klædd með gifsi sem er síðan spartlað og málað.

j. Hvort innan byggingarinnar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar, annað en lýst er hér að ofan.

k. Lagnir:
Öll hönnun fylgir ákvæðum Byggingarreglugerðar Nr. 112/2012
Mannvirkjastofnun, með áorðnum breytingum. Almennt er gildandi Evrópustöðlum fylgt við hönnun hvers lagnakerfis. Einnig er þeim stöðlum fylgt sem krafa er um samkvæmt LEED.

Inntök. Inntök eru staðsett í tæknirými í kjallara þar eru staðsetta inntaksgrindur og neysluvatnsgrindur.

Lagnaleiðir. Lagnaleiðir eru í lofti geymslurýma í kjallara eru í lofti bílakjallara og lofti geymslurýma að lagnasköktum.

Neysluvatn. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn á varmaskipt og verður með hringrás til að tryggja að ákvæði byggingarreglugerðar gegn bakeriugróðurs (legionella) séu uppfyllt. Neysluvatn frá töppunarstöðum mun ekki fara yfir 43°C eins og byggingarreglugerð gerir ráð fyrir. Allar neysluvatnslagnir eru einangraðar með hólkum og innveggjaeinangrun..

Frárennsli. Frárennsli byggingarinnar tengist fráveitukerfi Hafnafjarðar.

Ofanvatn. Allt ofanvatn er leitt að regnvatnskerfi.

Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Upphitun. Íbúðir eru upphitaðar með ofnakerfi.
Affall heita vatnssins verður nýtt í snjóbræðslu við innganga og gangstétt við hús.

l. Loftræsing:
Íbúðir eru útbúnar eigin loftræsisamstæðu sem þjónustar útsogi og innblæstri og er útbúin varmaendurvinnslu, samstæður eru staðsettar í tæknirými/geymslu á svölum íbúða. Loftmagn íbúða er ákvarðað í samræmi við Byggingarreglugerð Nr. 112/2012.
Geymslur eru vélrænt lofræstar skv. Byggingarreglugerð Nr.112/2012. Loftmagn tæknirýma er ákvarðað af innra/ytra álagi og ferskloftsþörf.

m. Raflagnir
Raflagnir í bygginguna eru hefðbundnar. Þær skulu vera samkvæmt ÍST 200 (Raflagnir bygginga) og uppfylli allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.

Aðaldreifing verður 400/230 V TN-C-S kerfi, þar sem N-leiðari og PE-leiðari eru aðgreindir í öllu kerfinu. Aðaldreifiskápur verður staðsettur í inntaksrými rafkerfa í kjallara byggingarinnar. Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð, skal hannað og sett upp skv. reglum Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.

Neyðarlýsing er skv. byggingarreglugerð, leiðbeiningarblaði Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og EN 50172.

Lýsing hússins, innandyra sem utan, skal fylgja ÍST EN 12464-1:2011 og ÍST EN 12464-2:2014 um lágmarksgildi birtu í rými/á vinnusvæði.

Gert verður ráð fyrir möguleika á rafhleðslustöð við hvert bílastæði.

n. Hönnun Brunavarna
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 06. október 2022.

Notkunarflokkar
Byggingin er fjölbýlishús í notkunarflokki 3. Bílageymsla og geymslur í sameign eru í notkunarflokki 1.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Ekki má nota bílastæði sem almenna geymslu.
Ekki má geyma eldfim né hættulegi efni í geymslum fjölbýlishúsa.

Brunaviðvörunarkerfi
Í bílageymslum verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi. Ekki er krafa um sjálfvirka brunaviðvörun fyrir húsnæði í notkunarflokki 3 en samtengdir reykskynjarar verða í stigahúsum, á íbúðargöngum og í sameiginlegum geymslurýmum í kjallara sem tengjast inn á brunaviðvörunarkerfi bílgeymslunnar.

Brunaviðvörun
Stakir reykskynjarar verða á í öllum íbúðum, einn fyrir hverja 80 m² – a.m.k. einn staðsettur í holi (sameiginlegu rými) hverrar íbúðar.

Handslökkvibúnaður
Tvö 30 m slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða staðsett í bílgeymslu þannig að þau nái út í öll horn. Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 staðsett skv. brunahönnun. Í bílgeymslu skal vera 6 kg duftslökkvitæki við hvert slöngukefli. Í íbúðum skal vera 6 kg léttvatnsslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 183B og á geymslugöngum skal miða við 6L léttvatnssslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B.

Sjálfvirkt slökkvikerfi
Bílgeymslan er varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi, skv. ÍST EN 12845, í áhættuflokki OH2. Inntaksgrind með varðloka og stjórnbúnaði úðakerfis verður í inntaksrými við innkeyrsluramp í bílgeymslu. Tvíburatengi verður staðsett á útvegg við innkeyrsluramp í bílgeymslu.

Reyklosun
Stigahús: Reyklúga með 1 m² opnun, opnanleg með rofa við inngangsdyr. Vararafmagn verður á reyklúgum.
Geymslur: Stokkar frá geymsluþyrpingum í kjallara verða til reykræsingar, a.m.k. 0,5% af gólfflatarmáli og minnst 0,25 m² hver, opnanlegar af slökkviliði utan frá. Stokkarnir opnast ýmist á útvegg eða upp úr jörðu. Stokkar skulu klæddir af EI60 ef þeir fara í gegnum annað brunahólf.
Bílgeymsla: Reyklosun er um innkeyrsludyr auk 1 m² reyklúgu í gagnstæðum enda.
Opnunarflatarmál er yfir lágmarkskröfu, sem er 0,1% af gólffleti.
Lyftur: Lyftustokkar verða reykræstir um reyklúgu með a.m.k. 0,9 m2 ljósmáli sem opnast sjálfvirkt við brunaboð. Sjálfvirk reyklosun úr lyftustokki virkjast við brunaboð frá reykskynjara framan við lyftudyr sem tengist brunaviðvörunarkerfi byggingarinnar. Vararafmagn verður á reyklúgum.

Neyðarlýsing og leiðamerkingar
Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12.
Flóttaleiðalýsing 1 lúx verður á lokuðum geymslugöngum og í miðlínu flóttaleiðar á jarðhæð, 5 lúx í stigahúsi og við öryggisbúnað. Svæðislýsing a.m.k. 0,5 lúx í bílgeymslu.
Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningum HMS 9.5.11.

Flóttaleiðir
Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar í bílgeymslu er um 25 m og um 26 m á geymslugöngum.
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.
Opnunarbúnaður á hurðum frá stigahúsum að aðalanddyri skal vera skv. ÍST EN 179.
Þinglýsa skal kvöð til að tryggja að ávallt verði hægt að opna hurðir inn í stigahúsin frá bílageymslu og að greið leið sé í bæðum húsum alla leið út.
Öryggi svæði verða í stigahúsi á hæðum þar sem hreyfihamlaðir komast ekki án aðstoðar beint út. Samskiptabúnaður verður innan öryggs svæðis í kjallara og ofan 4. hæðar.

Klæðningar og gólf
Allar klæðningar í lofti og á veggjum innanhúss verða í flokki B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1.
Gólf í flokki Dfl-s1 en Cfl-s1 í stigahúsi.

Útveggir og þök
Útveggir eru steinsteyptir, einangraðir að utan og utanhússklæðning verður úr óbrennanlegum efnum með óbrennanlegri einangrun. Vindvörn og aðrir fletir að loftþili bak ystu klæðningar verða a.m.k. í flokki B-s2,d0. Þak er með plasteinangrun með þakdúk í flokki $B_{ROOF}(t2)$ skv. ÍST EN 13501-5. Þar ofan á kemur farg/mól. Á þaksvölum eru hellur.

Brunahólfun
Brunahólfun er skv. aðlaupdráttum. Brunahólfun milli íbúða og að sameiginlegum geymslum er EI90 en EI60 að stigahúsum og göngum. Bílgeymsla er EI90 brunahólf með brunastúkur að stigahúsum. Hurð bílgeymslumegin er EI_2 60-CS_{200}; stigahúsmegin EI_2 30-CS_{200}. Geymsluþyrpingar og hjólageymslur mynda sér brunahólf með EI60 veggjum og EI_2 30-CS_{200} hurðum að brunastúkum. Tæknirými myndar sér brunahólf EI60. Hæðaskil í allri byggingunni eru REI90.

Burðavirki
Meginburðarvirki skulu vera R90 og hæðaskil REI90, þakvirki R60, stigar R30, svalir R60.

Loftræsing
Íbúðir verða með vélrænni loftræsingu. Loftræsikerfi eru hönnuð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.

Stígleiðsla
Inndæling stígleiðslu fyrir báðar byggingar er við Hringhamar. Búnaður, til að tengja leiðslurnar við dælur slökkviliðs, skal vera merktur „Stígleiðsla".

Aðkoma slökkviliðs
Aðkast verður að bygningunum frá Hringhamri og Baughamri. Reiknað er með björgunarsvæði körfubíls á götu við hlið bygginganna og á merktu svæði inn af Baughamri, þaðan sem hægt er að komast að svölum efra hæða.
Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um glugga, dyr og skilgreind reykræsiop frá geymslugöngum í kjallara. Stigahús eru reykræst um reyklúgu efst í stigahúsi, opnanleg með rofa í anddyri. Stjórnkerfi vatnsúðakerfis er staðsettur í utangengu rými við innkeyrsluramp bílgeymslu. Inndælingarstútur úðakerfis verður á útvegg við innkeyrsluramp í bílgeymslu.

Viðhald brunavarna
Gera skal þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi, neyðarlýsingu, samskiptabúnaði og handslökkvibúnaði. Viðhald og eftirlit með brunavörnum er á hendi eigenda skv. reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017.
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

o. Hljóðvist:
Við nýbyggingu á fjölbýlishúsi við Hringhamar 31-33 munu kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, vera uppfylltar. Horft er til kafla 6 og 15 í staðlinum, en í þeim eru skilgreindar sérstaklega kröfur til íbúðarhúsnæðis. Einnig er horft til reglugerðar um hávaða nr. 724/2008.

Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna. Kvaðir verða settar á gólfefni/undirlag þannig að uppfylla megi kröfur um högghljóðstig milli rýma. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar. Hljóðeinangrunargildi glugga verður ákveðið þannig að hljóðstig innandyra frá umferð uppfylli kröfur.

p. Öryggisbúnaður:
Brunaviðvörunnarkerfi og sjálvirkt slökkvikerfi verður á lóðinni samvkæmt brunavarnartexta í lið I.

q. Tæknibúnaður:
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan brunavarnir.

r. Aðgengi og algild hönnun.
Hægt er að breyta öllum íbúðum þannig að þær uppfylli algilda hönnun, með því að taka út eldhúseyju, skipta sturtugleri út fyrir sturtufjald og snúa við hurðum eða setja rennihurð.

- Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir og svalahurðir er 25mm.
- Á inngangs-/út-/svalahurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N
- Umferðarbreidd hurða inní hús skal vera min. 0,83 m.
- Umferðarbreidd hurða innan íbúða skal vera min. 0,80 m.
- Gert skal ráð fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir inngangsdyr/útidyr í aðalumferðarleiðum. Þar sem rofi er fyrir opnunarbúnað skal hann vera í u.þ.b. 1,0 m hæð.
- Dyrasími er við aðalinngang og skal vera í u.þ.b 1,0 m hæð
- Snúningsradius innan íbúða <55 m² (nettóst.) skal vera 650 mm.
- Snúningsradius innan íbúða >55 m² (nettóst.) skal vera 750 mm.
- Eða hindunalaus svæði uppá 1.3x1.8 metra.
- Hindrunarlaus snúningsradius / svæði skal vera á öllum baðherbergjum og rýmum með þvottaaðstöðu skv. 6.7.3gr BR.
- Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar.
- Snjóbræðsla verður á helstu gönguleiðum á lóð
- Handlisti skal vera öðru megin við stiga í 0,80 m - 0,90 m hæð. Handlisti skal ganga 0,3m framm fyrir efsta þrep og 0,3m framm fyrir neðsta þrep. Handlisti umhverfis stigapípu skal vera óslitinn á milli hæða

s. Frágangur lóðar.

Lóðin
Tvö fjölbýlishús eru á lóðinni, hús sem liggur meðfram Baughamri (mhl 01) og hús sem liggur meðfram Hringhamri (mhl 02). Milli húsanna er bílakjallari (mhl 03) sem tengist öllum húsunum og ofan á bílakjallaranum eru bílastæði að hluta og garður að hluta. Hönnun garðsins er innblásin af nánasta umhverfi, þ.e. fjöllunum og hrauninu. Mjúk formin mynda hóla, beð og stiga sem umlykja byggingarnar. Í beðunum er gert ráð fyrir blöndu af fjölæringum, grösum og jurtum.
Stígar á lóðinni tengja innganga húsanna við nálæga stíga, djúpgáma og bílastæði við Baughamar.
Frá Hringhamri er aðkoma gangandi vegfarenda um tröppur beggja vegna hús nr 33.
Að minnsta kosti 40% af yfirborði ingarðs er grænt.

Aðkomuleiðir körfubíla og björgunarsvæði eru hönnuð fyrir 21 tonna þunga körfubíls og 17,5 tonna punktkraft frá stoðfæti á björgunarsvæðum. Ekki er gert ráð fyrir að körfubílar keyri ofan á plötu bílakjallara. Aðkomuleiðir að stigahúsum eru hannaðar fyrir aðkomu sjúkraflutningsbíla.

Gróður og sérnotareitir
Með trjágróðri og gróðurbeðum er lögð áhersla á að skapa einfalt en hlýlegt umhverfi fyrir íbúana. Allar íbúir á jarðhæð hafa lítið útisvæði eða sérnotareit sem er rammað inn með hellulögn til afmörkunar frá næsta útisvæði.Heimilt er að reisa skjólveggi úr timbri samkv. teikningum. Hámarksh hæð á skjólveggjum er 1.5m

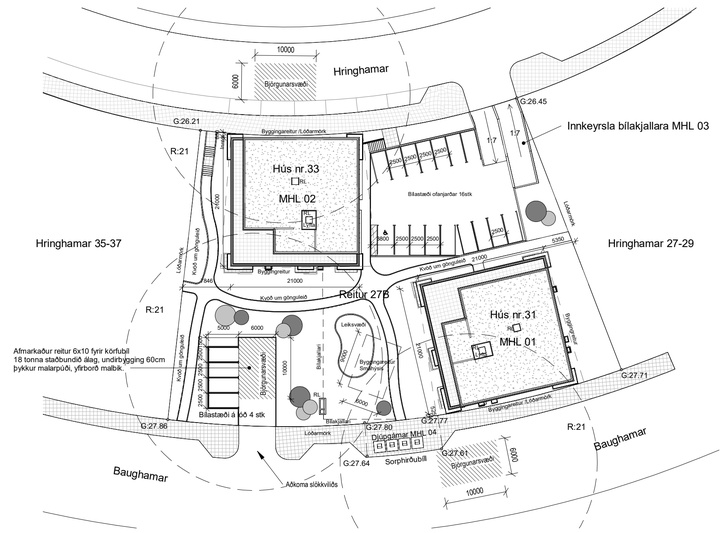
Aðgengi og algild hönnun á lóð
Tryggt er að hreyfihamlaðir komist auðveldlega og hindranalaust um lóðina út frá kröfum algildar hönnunar. Við hönnun lóðarinnar er tandað til hæðarlegu lóðar og útfærslna á halla á aðkomuleiðum til að auðvelda aðgengi allra og eru helstu gönguleiðir frá bílastæðum, að djúpgámum og inngöngum snjóbræddar.

Leiksvæði á lóð
Á lóðinni er leiksvæði barna. Leiksvæði skal uppfylla gr 7.1.6 í br 112/2012. Leiksvæðið skal uppfylla kröfur þr um algilda hönnun leiksvæða á lóð skv. h lið gr 7.1.2 í br 112/2012

t. Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.
Gert er ráð fyrir djúpgámum á lóð með sorpflokkun í 4 flokka, plast, pappír, blandað sorp og lífrænt sorp - (sjá nánar í mhl 04)

	Þörf m3 þr íbúð	Þörf m3 þr íbúð	þörf m3 þr íbúð	Þörf m3 þr íbúð
46 íbúðir	0,12	0,12	0,12	0,12
Samtals	5,52	5,52	5,52	5,52
Nýting mv tunnur				
10% betri nýting	4,97	4,97	4,97	4,97
15% betri nýting	4,69	4,69	4,69	4,69
Stærð gáma	5m3	5m3	5m3	5m3
	Blandað	Pappír	Plast	Lífrænt
Fjöldi 5m3 gáma	1	1	1	1

u. Sértækar aðgerðir.
Gæta skal sérstaklega að frágangi við reyklosunargöt frá kjallara og tryggja að ekki skapist fallhætta vegna þeirra.



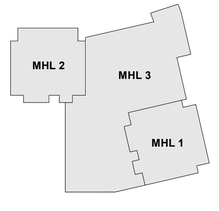
Afstöðumynd
1 : 500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Hallur Kristmundsson
Kt. 2205733899
Dags. 23.2.2024 10:38:56
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 23.2.2024 12:02:23
Ástæða: byggingaráform samþykkt 21.02.2024

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

2024.01.29 09:39:11 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti: **Hringhamar 31-33**

221 Hafnarfjörður

Verkhluti: **Afstöðumynd og Byggingarlýsing**

Teikninganúmer: **0.00.001**

Verknúmer: **21044**

Staðgreinir: **25.268.8**

Landeignanúmer: **L231983**

Matshluti:

Mælikvarði: **1:100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **BK / HK**

Teiknað af: **SS**

Yfirfarið af: **HK**

Dagsetning: **31.08.2022**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | NORDIC
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

00 Kjallari

1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

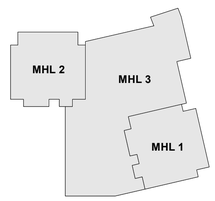
Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGATEXTI:

GN	Gólfniðurfall		Stigleiðsla inndæling
LR	Vélræn loftræsing		Stigleiðsla útdæling
NF	Niðurfall	!	Útstöð brunakerfis
ÞNF	Þaknniðurfall	R_4	Reykskynjari tegndur brunakerfi
RL	Reyklosun	R_4	Tvíburatengi úðakerfis
R	Reykskynjari		
L	Loftræsisamstaða	EI90/60	Brunaþol veggja
GK	Gólfkóti		Niðurteikið loft
SK	Steypukóti		

2024.01.29 09:39:35 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti: Hringhamar 31-33

221 Hafnarfjörður

Verkhluti: Grunnmynd 00 Kjallari

Teikninganúmer: 0.01.000

Verknúmer: 21044

Staðgreinir: 25.268.8

Landeignanúmer: L231983

Matshluti:

Mælikvarði: 1:100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: BK / HK

Teiknað af: SS

Yfirfarið af: HK

Dagsetning: 31.08.2022

Útgáfa: B

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

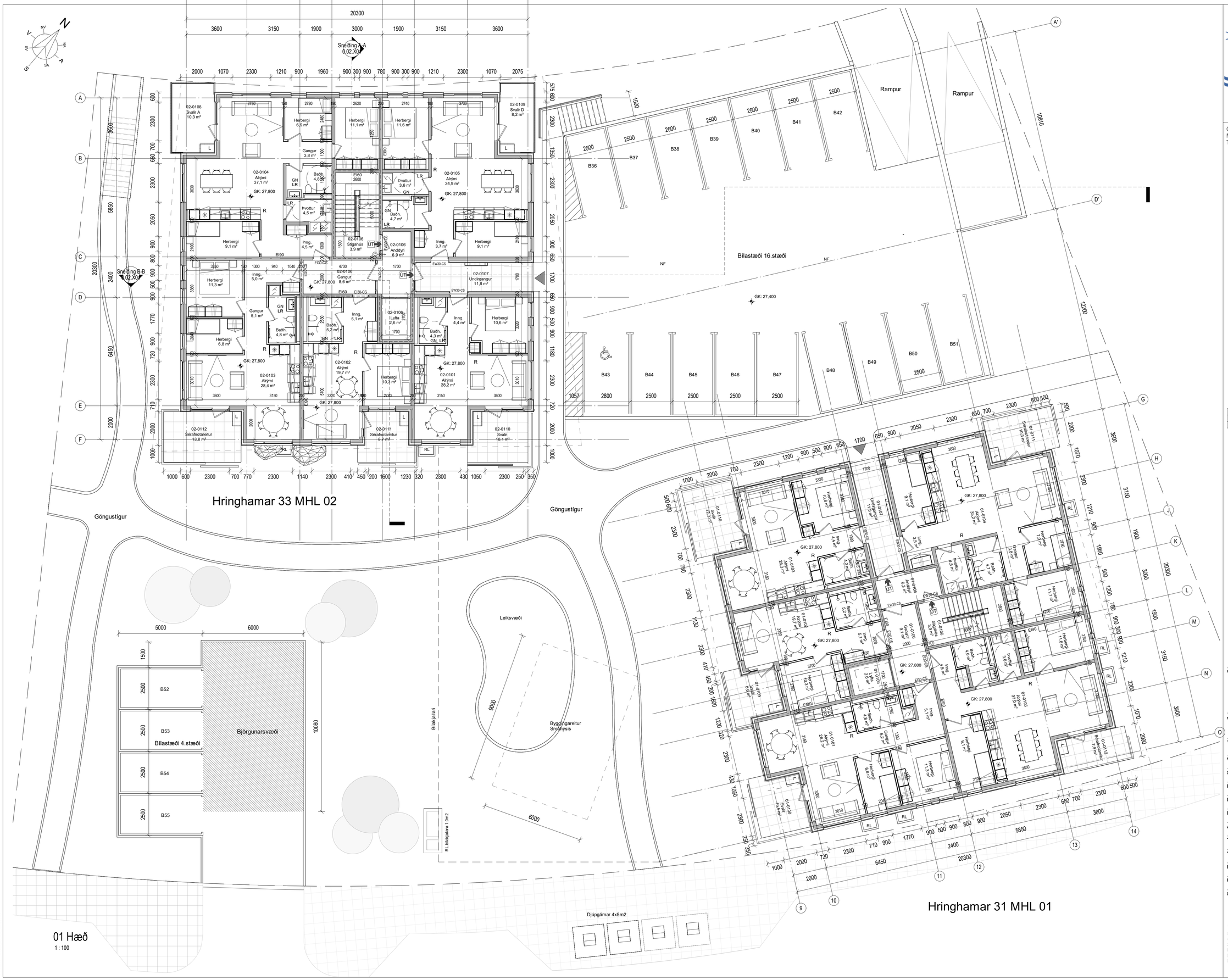
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 2024-01-26 13:38:23

Blaðstærð: A1

Skrá: Autodesk Docs://Hringhamar 31 Hamranes/H31_K01_F2_R22_N01.rvt



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

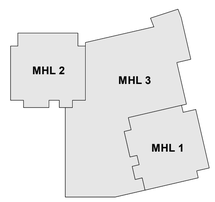
Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGATEXTI:

GN	Gólfniðurfall		Stigleiðsla inndæling
LR	Vélræn loftræsing		Stigleiðsla útdæling
NF	Niðurfall	!	Útstöð brunakerfis
ÞNF	Þakniðurfall	R_A	Reykskynjari tegndur brunakerfi
RL	Reyklosun	R_A	Tvíburatengi úðakerfis
R	Reykskynjari		
L	Loftræsisamstaða	EI90/60	Brunaþol veggja
GK	Gólfkóti		Niðurtekið loft
SK	Steypukóti		

2024.01.29 09:39:57 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti: Hringhamar 31-33

221 Hafnarfjörður

Verkhluti: Grunnmynd 01 Hæð

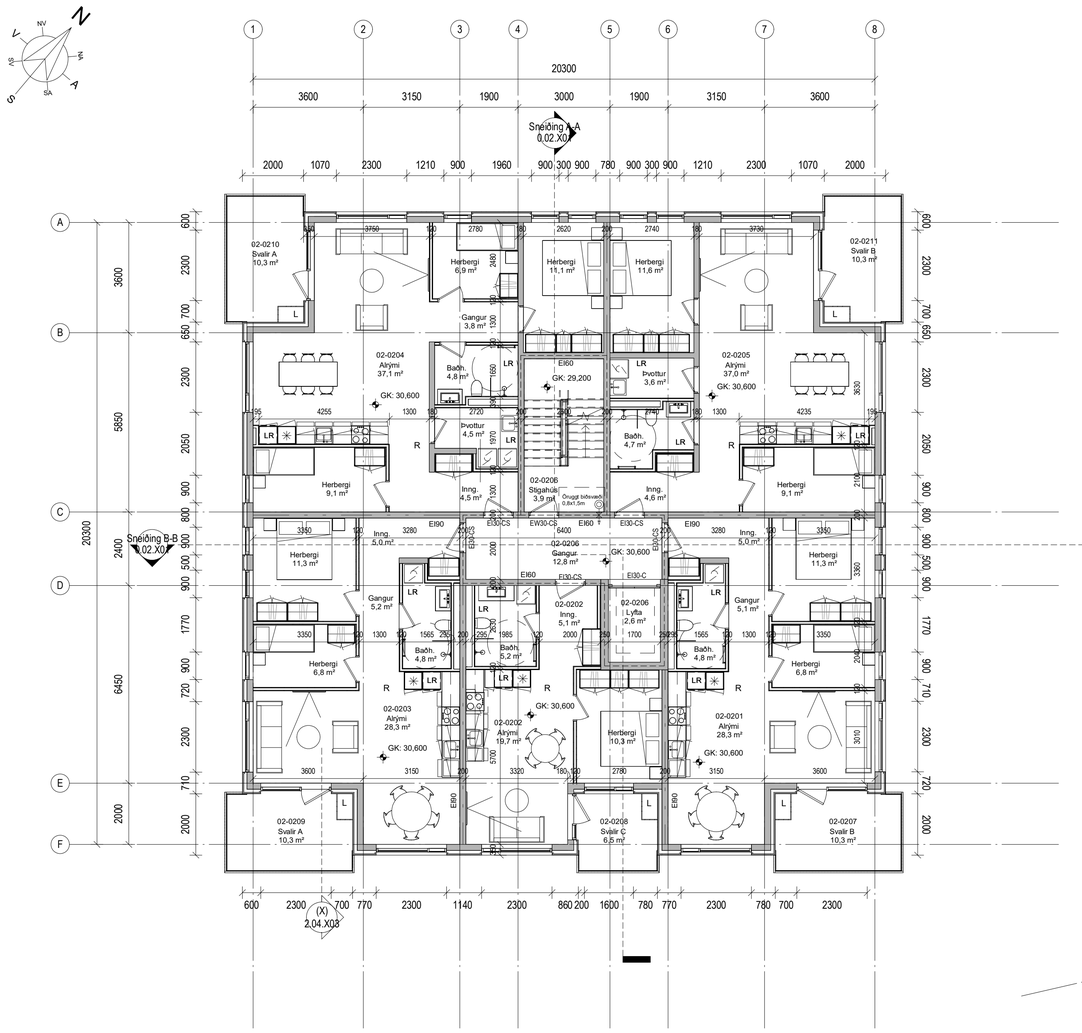
Teikninganúmer:	0.01.100
Verknúmer:	21044
Staðgreinir:	25.268.8
Landeignanúmer:	L231983
Matshluti:	
Mælikvarði:	1:100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BK / HK
Teiknað af:	SS
Yfirfarið af:	HK
Dagsetning:	31.08.2022
Útgáfa:	B
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 2024-01-08 14:04:06
Skrá: Autodesk Docs://Hringhamar 31 Hamranes/H31_K01_F2_R22_N01.rvt
Blaðastærð: A1



Hringhamar 33 MHL 02

Hringhamar 31 MHL 01

02 Hæð

1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

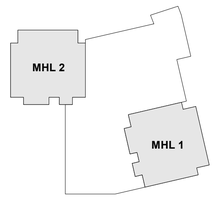
Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGATEXTI:

GN	Gólfniðurfall		Stigleiðsla inndæling
LR	Vélræn loftræsing		Stigleiðsla útdæling
NF	Niðurfall	!	Útstöð brunakerfis
ÞNF	Þaknið̂urfall	R_k	Reykskynjari tengdur brunakerfi
RL	Reyklosun	R_k	Tvíburatengi úðakerfis
R	Reykskynjari		
L	Loftræsisamstaða	EI90/60	Brunaþol veggja
GK	Gólfkóti		
SK	Steypukóti		Niðurtekið loft

2024.01.29 09:40:17 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti: **Hringhamar 31-33**

221 Hafnarfjörður

Verkhluti: **Grunnmynd 02 Hæð**

Teikninganúmer: **0.01.200**

Verknúmer: **21044**

Staðgreinir: **25.268.8**

Landeignanúmer: **L231983**

Matshluti:

Mælikvarði: **1:100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **BK / HK**

Teiknað af: **SS**

Yfirfarið af: **HK**

Dagsetning: **31.08.2022**

Útgáfa: **B**

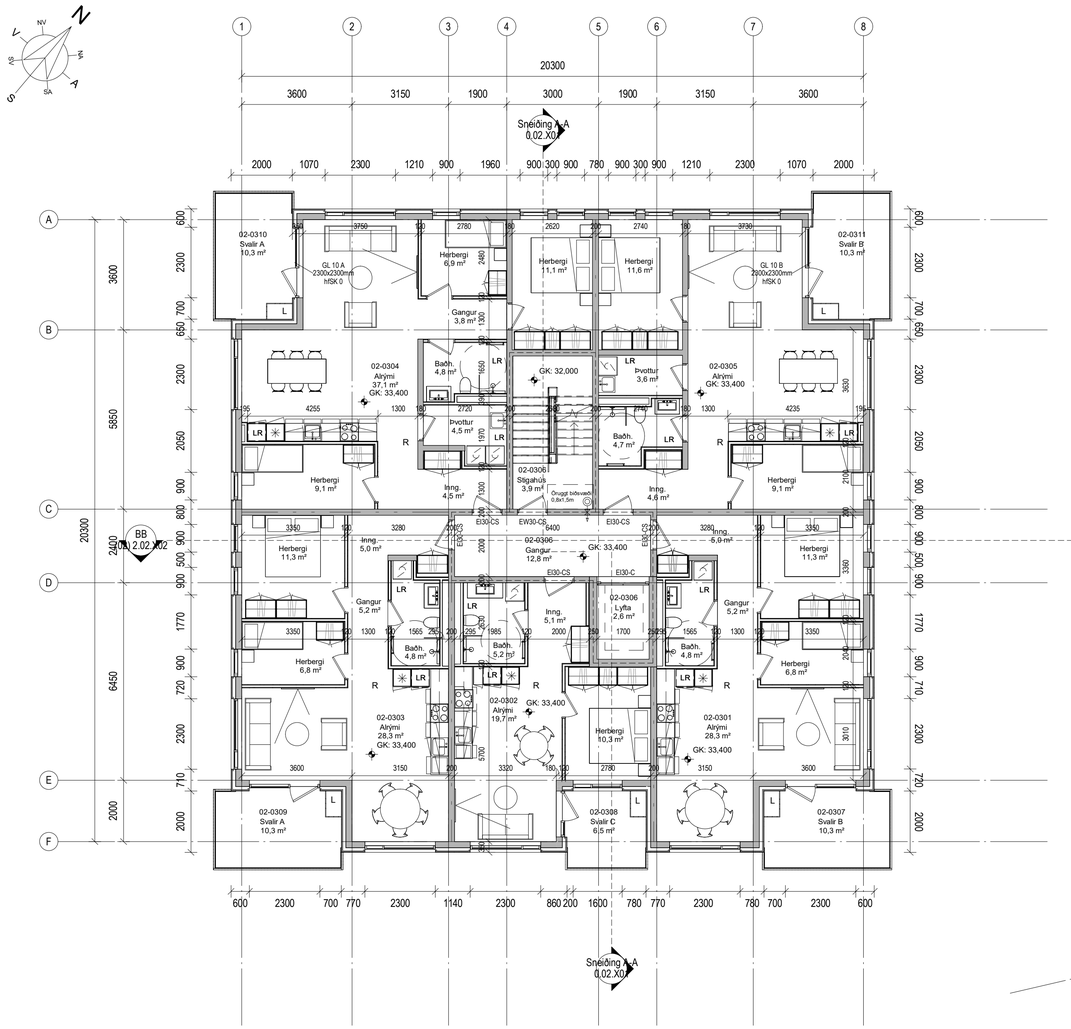
Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1



Hringhamar 33 MHL 02

Hringhamar 31 MHL 01

03 Hæð

1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

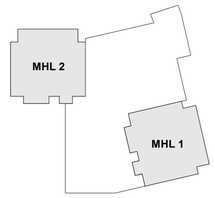
Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGATEXTI:

GN	Gólfniðurfall		Stigleiðsla inndæling
LR	Vélræn loftræsing		Stigleiðsla útdæling
NF	Niðurfall	!	Útstöð brunakerfis
ÞNF	Þaknið urfall	R_k	Reykskynjari tegndur brunakerfi
RL	Reyklosun	R_k	Tvíburatengi úðakerfis
R	Reykskynjari		
L	Loftræsisamstaða	EI90/60	Brunaþol veggja
GK	Gólfkóti		
SK	Steypukóti		Niðurtekið loft

2024.01.29 09:40:38 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti: **Hringhamar 31-33**

221 Hafnarfjörður

Verkhluti: **Grunnmynd 03 Hæð**

Teikninganúmer:	**0.01.300**
Verknúmer:	**21044**
Staðgreinir:	**25.268.8**
Landeignanúmer:	**L231983**
Matshluti:	
Mælikvarði:	**1:100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BK / HK**
Teiknað af:	**SS**
Yfirfarið af:	**HK**
Dagsetning:	**31.08.2022**
Útgáfa:	**B**
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

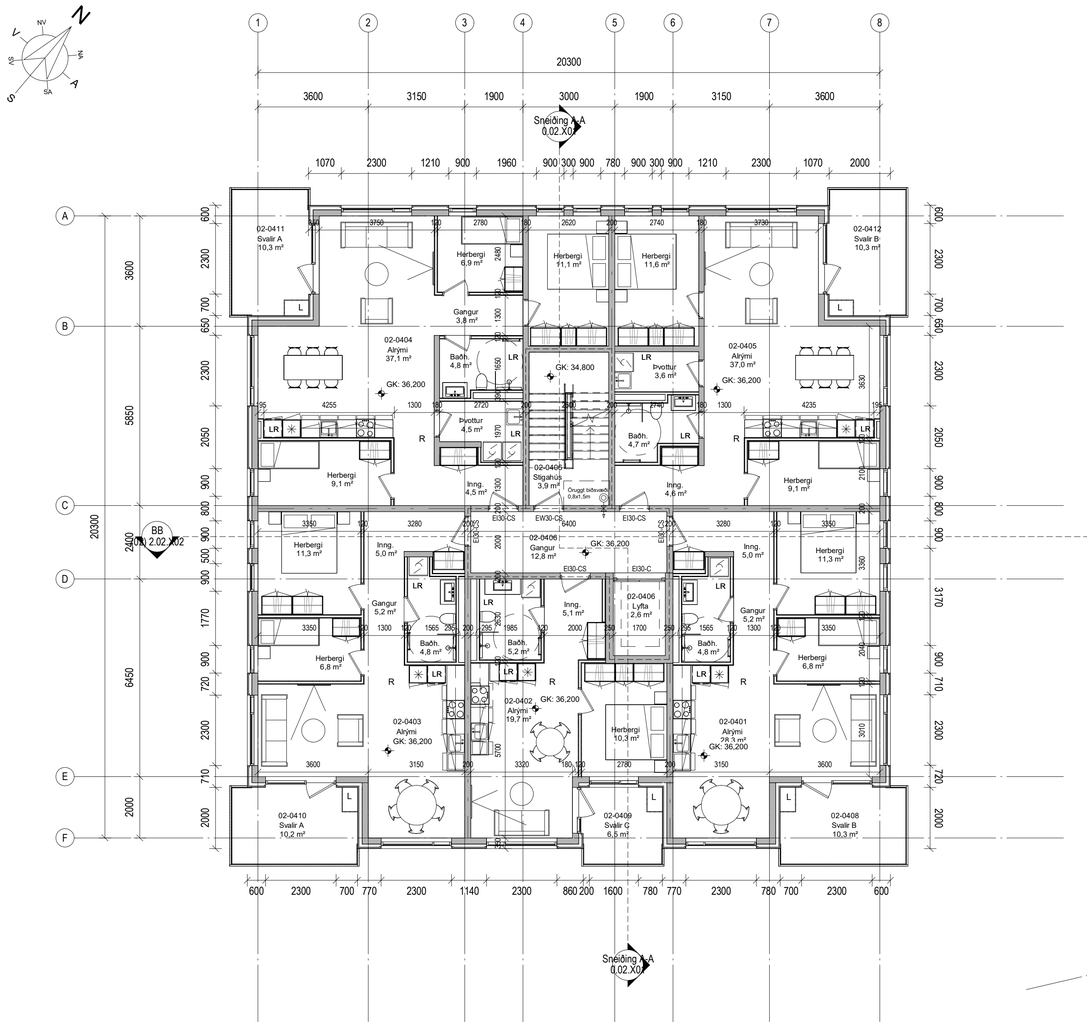
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Prentað: 2024-01-08 14:04:16

Skrá: Autodesk Docs://Hringhamar 31 Hamranes/H31_K01_F2_R22_N01.rvt



Hringhamar 33 MHL 02

Hringhamar 31 MHL 01

04 Hæð

1 : 100

Samþykkt

Hafnarfjörður

Byggingarfulltrúi

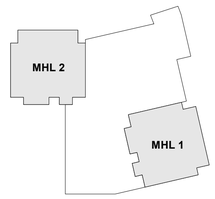
Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGATEXTI:

GN	Gólfniðurfall		Stigleiðsla inndæling
LR	Vélræn loftræsing		Stigleiðsla útdæling
NF	Niðurfall	!	Útstöð brunakerfis
ÞNF	Þaknið urfall	R_k	Reykskynjari tegndur brunakerfi
RL	Reyklosun	R_k	Tvíburatengi úðakerfis
R	Reykskynjari		
L	Loftræsisamstaða	EI90/60	Brunaþol veggja
GK	Gólfkóti		
SK	Steypukóti		Niðurtekið loft

2024.01.29 09:41:00 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti:	Hringhamar 31-33 221 Hafnarfjörður
Verkhluti:	Grunnmynd 04 Hæð
Teikninganúmer:	0.01.400
Verknúmer:	21044
Staðgreinir:	25.268.8
Landeignanúmer:	L231983
Matshluti:	
Mælikvarði:	1:100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BK / HK
Teiknað af:	SS
Yfirfarið af:	HK
Dagsetning:	31.08.2022
Útgáfa:	B
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

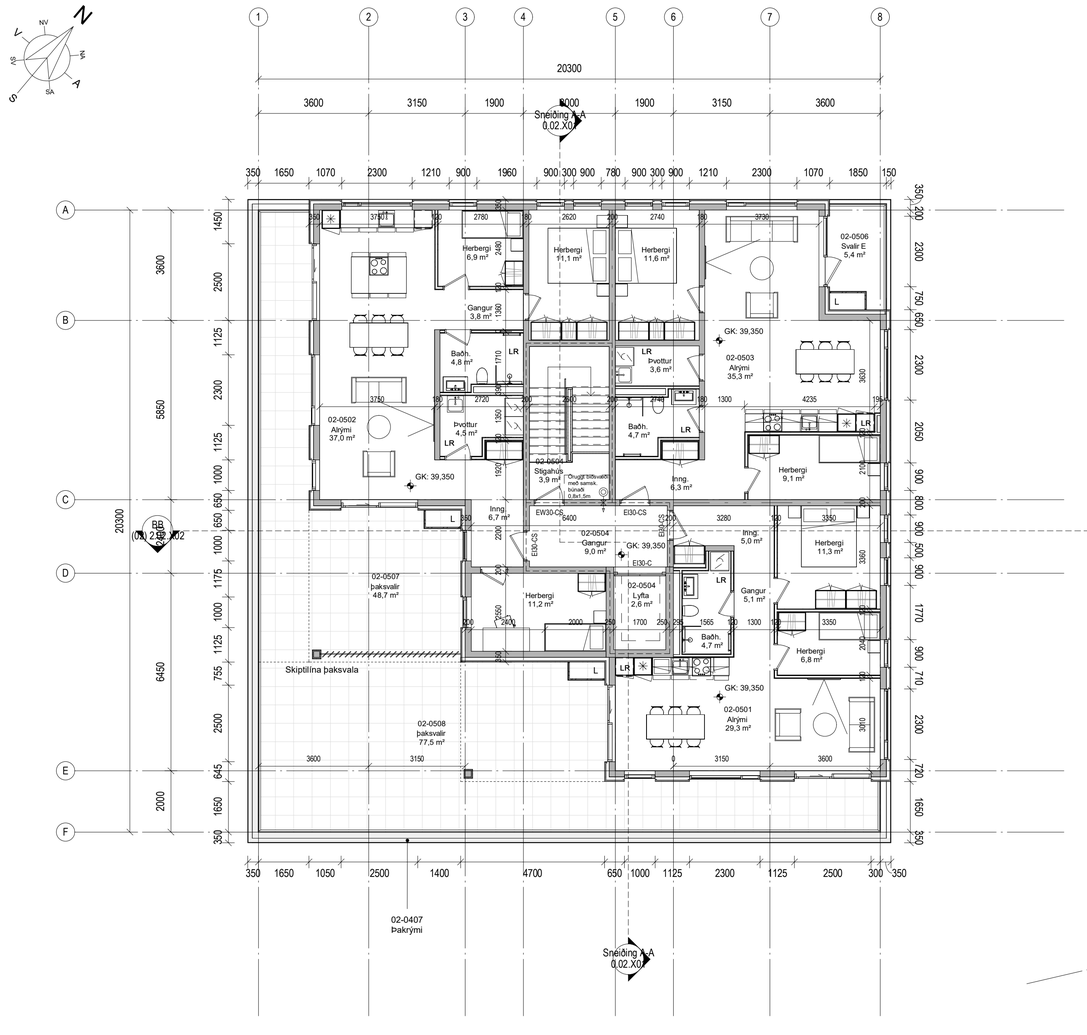
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ARNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 2024-01-08 14:04:20

Blaðstærð: A1

Skrá: Autodesk Docs://Hringhamar 31 Hamranes/H31_K01_F2_R22_N01.rvt



Hringhamar 33 MHL 02

Hringhamar 31 MHL 01

05 Hæð
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

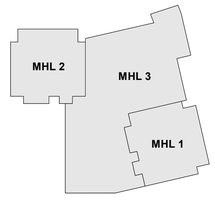
Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGATEXTI:

GN	Gólfniðurfall		Stigleiðsla inndæling
LR	Vélræn loftræsing		Stigleiðsla útdæling
NF	Niðurfall	!	Útstöð brunakerfis
ÞNF	Þaknið urfall	R_k	Reykskynjari tengdur brunakerfi
RL	Reyklosun	R_k	Tvíburatengi úðakerfis
R	Reykskynjari		
L	Loftræsisamstaða	EI30/60	Brunaþol veggja
GK	Gólfkóti		
SK	Steypukóti		Niðurtekið loft

2024.01.29 09:41:45 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti: Hringhamar 31-33

221 Hafnarfjörður

Verkhluti: Grunnmynd 05 Hæð

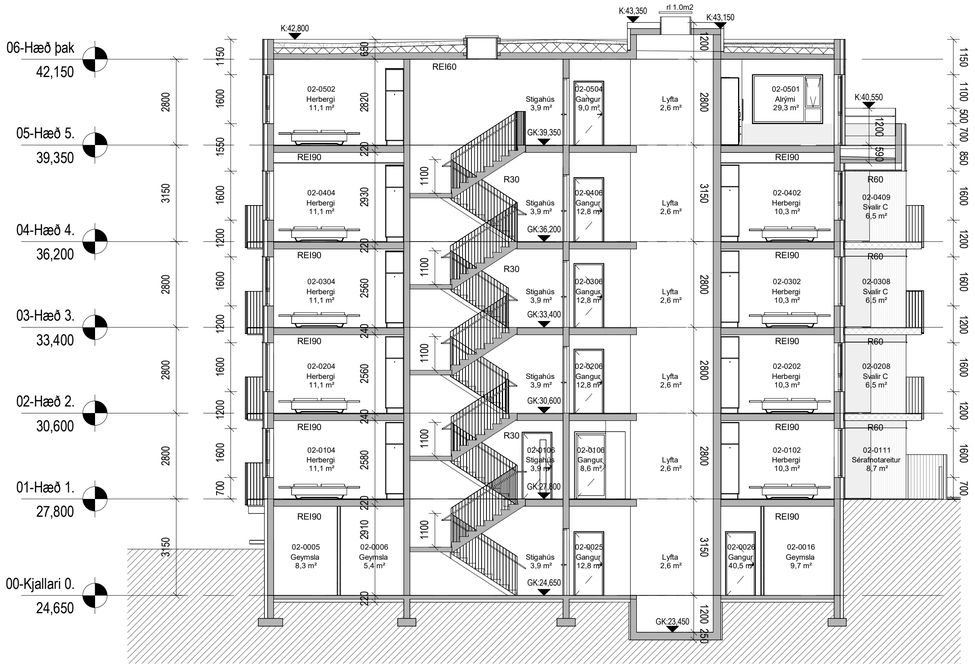
Teikninganúmer:	0.01.500
Verknúmer:	21044
Staðgreinir:	25.268.8
Landeignanúmer:	L231983
Matshluti:	
Mælikvarði:	1:100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BK / HK
Teiknað af:	SS
Yfirfarið af:	HK
Dagsetning:	31.08.2022
Útgáfa:	B
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MÁR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

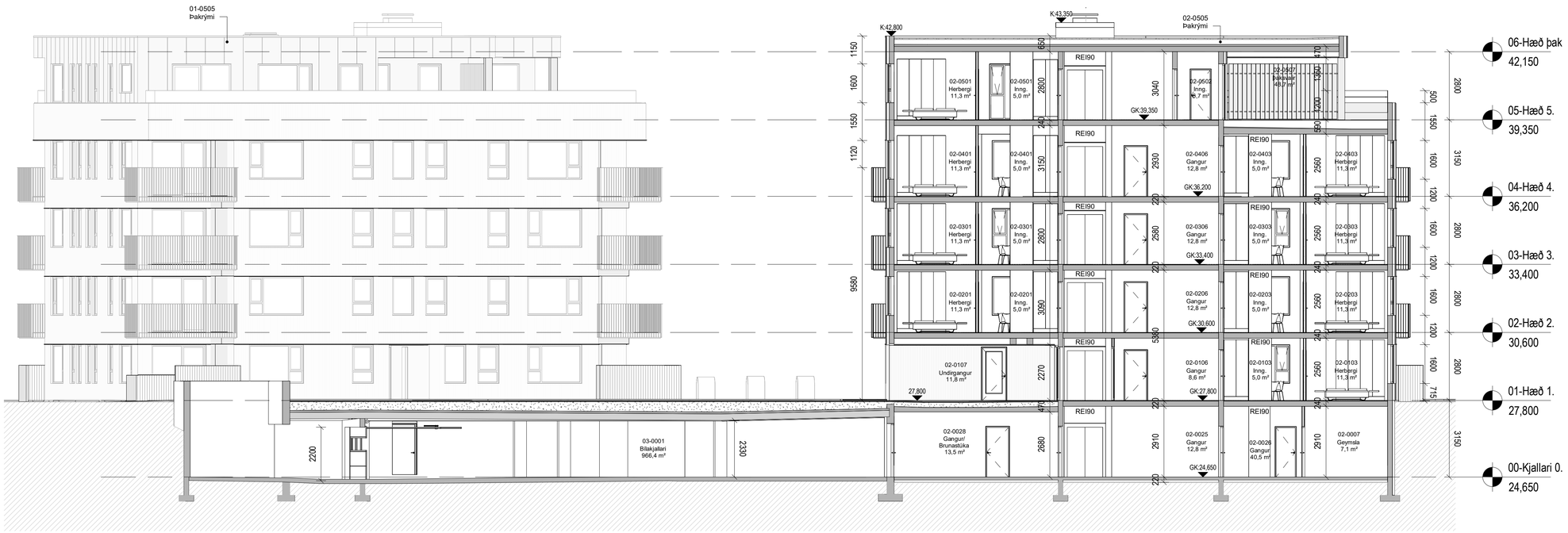
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1



Sneiðing A-A

1 : 100



Sneiðing B-B

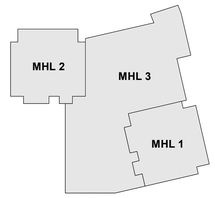
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

2024.01.29 09:42:15 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti: **Hringhamar 31-33**

221 Hafnarfjörður

Verkhluti: **Sneiðing AA-BB**

Teikninganúmer: **0.02.X01**

Verknúmer: **21044**

Staðgreinir: **25.268.8**

Landeignanúmer: **L231983**

Matshluti:

Mælikvarði: **1:100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **BK / HK**

Teiknað af: **SS**

Yfirfarið af: **HK**

Dagsetning: **31.08.2022**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Prentað: 2024-01-29 10:04:44

Skrá: Autodesk Docs://Hringhamar 31 Hamranes/H31_K01_F2_R22_N01.rvt

Vestur
1 : 100

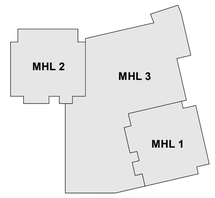
Suður
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

2024.01.
29
09:42:53
Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti:	**Hringhamar 31-33** 221 Hafnarfjörður
Verkhluti:	**Útlit Suður Vestur**
Teikninganúmer:	**0.03.X01**
Verknúmer:	**21044**
Staðgreinir:	**25.268.8**
Landeignanúmer:	**L231983**
Matshluti:	
Mælikvarði:	**1:100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BK / HK**
Teiknað af:	**SS**
Yfirfarið af:	**HK**
Dagsetning:	**31.08.2022**
Útgáfa:	**B**
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Prentað: 2024-01-08 14:04:51

Skrá: Autodesk Docs://Hringhamar 31 Hamranes/H31_K01_F2_R22_N01.rvt

Austur
1 : 100

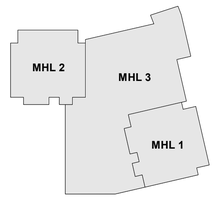
Norður
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

2024.01.29 09:43:12 Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti:	**Hringhamar 31-33**
	221 Hafnarfjörður
Verkhluti:	**Útlit Norður Austur**
Teikninganúmer:	**0.03.X02**
Verknúmer:	**21044**
Staðgreinir:	**25.268.8**
Landeignanúmer:	**L231983**
Matshluti:	
Mælikvarði:	**1:100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BK / HK**
Teiknað af:	**SS**
Yfirfarið af:	**HK**
Dagsetning:	**31.08.2022**
Útgáfa:	**B**
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Skráningartafla: Hringhamar 31-33 — **Skrásetjari:** Eyrún Anna Finnsdóttir
Landeignanúmer: L231983 — **Kennitala:** 111079-5959
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 3/21/2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2,742.6	0.0	42.8	50.5	2,254.7	437.4			6,987.1	1,895.3	1,955.9		5,851.585
		Botn											80.5				
	00	**Kjallari**			397.3	0.0	9.1	0.0	397.3	0.0			1,249.5	335.0	219.4		
A	0001	Geymsla	N	0104	12.1				12.1		3.13	3.13	37.9	9.7	12.1	3.13	30.361
A	0002	Geymsla	N	0105	11.0				11.0		3.13	3.13	34.4	9.2	11.0	3.13	28.796
A	0003	Geymsla	N	0101	6.8				6.8		3.13	3.13	21.3	5.4	6.8	3.13	16.902
A	0004	Geymsla	N	0102	6.2				6.2		3.13	3.13	19.4	5.4	6.2	3.13	16.902
A	0005	Geymsla	N	0201	6.6				6.6		3.13	3.13	20.7	5.9	6.6	3.13	18.467
A	0006	Geymsla	N	0202	6.7				6.7		3.13	3.13	21.0	5.9	6.7	3.13	18.467
A	0007	Geymsla	N	0204	11.5				11.5		3.13	3.13	36.0	10.0	11.5	3.13	31.300
A	0008	Geymsla	N	0305	11.1				11.1		3.13	3.13	34.7	10.0	11.1	3.13	31.300
A	0009	Geymsla	N	0302	5.3				5.3		3.13	3.13	16.6	4.5	5.3	3.13	14.085
A	0010	Geymsla	N	0103	8.2				8.2		3.13	3.13	25.7	7.2	8.2	3.13	22.536
A	0011	Geymsla	N	0203	7.3				7.3		3.13	3.13	22.8	6.5	7.3	3.13	20.345
A	0012	Geymsla	N	0304	12.4				12.4		3.13	3.13	38.8	10.9	12.4	3.13	34.117
A	0013	Geymsla	N	0405	12.2				12.2		3.13	3.13	38.2	10.4	12.2	3.13	32.552
A	0014	Geymsla	N	0404	13.0				13.0		3.13	3.13	40.7	11.1	13.0	3.13	34.743
A	0015	Geymsla	N	0301	6.4				6.4		3.13	3.13	20.0	5.6	6.4	3.13	17.528
A	0016	Geymsla	N	0402	6.5				6.5		3.13	3.13	20.3	5.6	6.5	3.13	17.528
A	0017	Geymsla	N	0205	11.0				11.0		3.13	3.13	34.4	9.7	11.0	3.13	30.361
A	0018	Geymsla	N	0303	6.9				6.9		3.13	3.13	21.6	6.1	6.9	3.13	19.093
A	0019	Geymsla	N	0403	6.9				6.9		3.13	3.13	21.6	6.1	6.9	3.13	19.093
A	0020	Geymsla	N	0401	10.8				10.8		3.13	3.13	33.8	9.2	10.8	3.13	28.796
A	0021	Geymsla	N	0501	12.2				12.2		3.13	3.13	38.2	10.0	12.2	3.13	31.300
A	0022	Geymsla	N	0503	12.7				12.7		3.13	3.13	39.8	11.0	12.7	3.13	34.430
A	0023	Geymsla	N	0502	15.6				15.6		3.13	3.13	48.8	13.5	15.6	3.13	42.255
A	0024	Gangur	U	Y	18.1				18.1		3.13	3.13	56.7	16.3		3.13	51.019
A	0025	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	34.4		9.1		34.4		3.13	4.33	113.7	19.3		3.30	63.690
A	0026	Gangur/brunastúka	U	Y	15.4				15.4		3.13	3.13	48.2	13.5		3.13	42.255
A	0027	jóla- og vagnageyms	N	Y	46.0				46.0		3.13	3.13	144.0	42.0		3.13	131.460
A	0028	Gangur/brunastúka	U	Y	9.8				9.8		3.13	3.13	30.7	7.9		3.13	24.727
A	0029	Gangur	U	Y	15.2				15.2		3.13	3.13	47.6	13.4		3.13	41.942
A	0030	Gangur	U	Y	21.8				21.8		3.13	3.13	68.2	19.8		3.13	61.974
A	0031	Tæknirými	T	Y	17.2				17.2		3.13	3.13	53.8	13.9		3.13	43.507
	01	**1. Hæð**			395.2	0.0	8.8	10.5	384.7	0.0			1,106.6	320.4	357.2		
A	0101	Íbúð	N	0101	73.4				73.4		2.80	2.80	205.5	61.4	73.4	2.80	171.920
A	0102	Íbúð	N	0102	47.6				47.6		2.80	2.80	133.3	40.3	47.6	2.80	112.840
A	0103	Íbúð	N	0103	58.7				58.7		2.80	2.80	164.4	47.6	58.7	2.80	133.280
A	0104	Íbúð	N	0104	94.6				94.6		2.80	2.80	264.9	78.8	94.6	2.80	220.640
A	0105	Íbúð	N	0105	82.9				82.9		2.80	2.80	232.1	70.4	82.9	2.80	197.120
A	0106	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	38.0		8.8	10.5	27.5		2.80	2.80	106.4	21.9		2.80	61.320
B	0107	Undirgangur	U	Y	11.8				11.8								
B	0108	Svalir	S	0101	10.5				10.5							1.00	10.500
B	0109	Svalir	S	0102	8.6				8.6							1.00	8.600
B	0110	Svalir	S	0103	12.3				12.3							1.00	12.300
	02	**2. Hæð**			407.0	0.0	8.3	10.0	397.0	0.0			1,139.6	335.3	372.6		
A	0201	Íbúð	N	0201	73.2				73.2		2.80	2.80	205.0	61.4	73.2	2.80	171.920
A	0202	Íbúð	N	0202	47.7				47.7		2.80	2.80	133.6	40.3	47.7	2.80	112.840
A	0203	Íbúð	N	0203	72.7				72.7		2.80	2.80	203.6	61.4	72.7	2.80	171.920
A	0204	Íbúð	N	0204	96.1				96.1		2.80	2.80	269.1	81.8	96.1	2.80	229.040
A	0205	Íbúð	N	0205	82.9				82.9		2.80	2.80	232.1	70.4	82.9	2.80	197.120
A	0206	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	34.4		8.3	10.0	24.4		2.80	2.80	96.3	20.0		2.80	56.000
B	0207	Svalir	S	0204	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0208	Svalir	S	0205	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0209	Svalir	S	0203	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0210	Svalir	S	0202	6.5				6.5							1.00	6.500
B	0211	Svalir	S	0201	10.2				10.2							1.00	10.200
	03	**3. Hæð**			407.0	0.0	8.3	10.0	397.0	0.0			1,139.6	335.3	372.6		
A	0301	Íbúð	N	0301	73.2				73.2		2.80	2.80	205.0	61.4	73.2	2.80	171.920
A	0302	Íbúð	N	0302	47.7				47.7		2.80	2.80	133.6	40.3	47.7	2.80	112.840
A	0303	Íbúð	N	0303	72.7				72.7		2.80	2.80	203.6	61.4	72.7	2.80	171.920
A	0304	Íbúð	N	0304	96.1				96.1		2.80	2.80	269.1	81.8	96.1	2.80	229.040
A	0305	Íbúð	N	0305	82.9				82.9		2.80	2.80	232.1	70.4	82.9	2.80	197.120
A	0306	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	34.4		8.3	10.0	24.4		2.80	2.80	96.3	20.0		2.80	56.000
B	0307	Svalir	S	0304	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0308	Svalir	S	0305	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0309	Svalir	S	0303	10.2				10.2							1.00	10.200
B	0310	Svalir	S	0302	6.5				6.5							1.00	6.500
B	0311	Svalir	S	0301	10.2				10.2							1.00	10.200
	04	**4. Hæð**			542.3	0.0	8.3	10.0	397.0	135.3			1,279.2	335.3	372.6		
A	0401	Íbúð	N	0401	73.2				73.2		2.80	3.15	228.2	61.4	73.2	3.12	191.568
A	0402	Íbúð	N	0402	47.7				47.7		2.80	3.15	141.6	40.3	47.7	2.97	119.691
A	0403	Íbúð	N	0403	72.7				72.7		2.80	2.80	203.6	61.4	72.7	2.80	171.920
A	0404	Íbúð	N	0404	96.1				96.1		2.80	3.15	298.3	81.8	96.1	3.10	253.580
A	0405	Íbúð	N	0405	82.9				82.9		3.15	3.15	261.1	70.4	82.9	3.15	221.760
A	0406	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	34.4		8.3	10.0	24.4		2.80	2.80	96.3	20.0		2.80	56.000
A	0407	Þakrými	V	Y	135.3					135.3	0.37	0.37	50.1				
B	0408	Svalir	S	0404	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0409	Svalir	S	0405	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0410	Svalir	S	0403	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0411	Svalir	S	0402	6.5				6.5							1.00	6.500
B	0412	Svalir	S	0401	10.2				10.2							1.00	10.200
	05	**5. Hæð**			593.8	0.0	0.0	10.0	281.7	302.1			992.1	234.0	261.5		
A	0501	Íbúð	N	0501	74.6				74.6		3.00	3.00	223.8	62.1	74.6	3.00	186.300
A	0502	Íbúð	N	0502	104.0				104.0		3.00	3.00	312.0	86.0	104.0	3.00	258.000
A	0503	Íbúð	N	0503	82.9				82.9		3.00	3.00	248.7	70.4	82.9	3.00	211.200
A	0504	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	30.2			10.0	20.2		3.00	3.97	95.9	15.5		3.17	49.135
A	0505	Þakrými	V	Y	302.1					302.1	0.23	0.40	111.8				
B	0506	Svalir	S	0503	5.4				5.4		3.00	3.00				1.00	5.400
B	0507	Þaksvalir	S	0502	48.8				48.8		3.00	3.00				1.00	48.800
C	0508	Þaksvalir	S	0501	30.0				30.0							1.00	30.000
C	0509	Þaksvalir	S	Y1	47.5				47.5							1.00	47.500

Athugasemdir

Sérafnotareitur 0111 tilheyrir íbúð 0104
Sérafnotareitur 0112 tilheyrir íbúð 0105

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9352%
0102	Íbúð	Y	Sameign	S	2.7313%
0103	Íbúð	Y	Sameign	S	3.3191%
0104	Íbúð	Y	Sameign	S	4.9555%
0105	Íbúð	Y	Sameign	S	4.4603%
0201	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9602%
0202	Íbúð	Y	Sameign	S	2.7207%
0203	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9993%
0204	Íbúð	Y	Sameign	S	5.3433%
0205	Íbúð	Y	Sameign	S	4.6945%
0301	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9417%
0302	Íbúð	Y	Sameign	S	2.6342%
0303	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9726%
0304	Íbúð	Y	Sameign	S	5.3989%
0305	Íbúð	Y	Sameign	S	4.7131%
0401	Íbúð	Y	Sameign	S	4.5521%
0402	Íbúð	Y	Sameign	S	2.8375%
0403	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9745%
0404	Íbúð	Y	Sameign	S	5.8957%
0405	Íbúð	Y	Sameign	S	5.2243%
0501	Íbúð	Y	Sameign	S	4.8884%
0502	Íbúð	Y	Sameign	S	6.8914%
0503	Íbúð	Y	Sameign	S	4.9561%
0501	Íbúð	Y1	Þaksvalir	J	50.0000%
0502	Íbúð	Y1	Þaksvalir	J	50.0000%

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	80.2	199.322	228.406
0102	**Íbúð**	53.8	138.342	158.529
0103	**Íbúð**	66.9	168.116	192.645
0104	**Íbúð**	106.7	251.001	287.623
0105	**Íbúð**	93.9	225.916	258.882
0201	**Íbúð**	79.8	200.587	229.853
0202	**Íbúð**	54.4	137.807	157.916
0203	**Íbúð**	80.0	202.565	232.121
0204	**Íbúð**	107.6	270.640	310.127
0205	**Íbúð**	93.9	237.781	272.475
0301	**Íbúð**	79.6	199.648	228.778
0302	**Íbúð**	53.0	133.425	152.892
0303	**Íbúð**	79.6	201.213	230.572
0304	**Íbúð**	108.5	273.457	313.355
0305	**Íbúð**	94.0	238.720	273.552
0401	**Íbúð**	84.0	230.564	264.203
0402	**Íbúð**	54.2	143.719	164.690
0403	**Íbúð**	79.6	201.313	230.686
0404	**Íbúð**	109.1	298.623	342.195
0405	**Íbúð**	95.1	264.612	303.223
0501	**Íbúð**	86.8	247.600	307.479
0502	**Íbúð**	119.6	349.055	423.733
0503	**Íbúð**	95.6	251.030	287.655
	Alls	**1,955.9**	5,065.056	**5,851.590**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3095	80.5	402.3	1,265.3	384.3	402.3		43.4	88.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2,305.2		50.5	2,254.7		6,744.8	1,895.3	1,955.9
Svalir A lokun								
B rými	240.1			240.1				
C rými	77.5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	437.4			437.4	437.4	161.8		
Botnplata						80.5		
Samtals:	**3,060.2**	**0.0**	**50.5**	**2,932.2**	**437.4**	**6,987.1**	**1,895.3**	**1,955.9**

Skráningartafla: Hringhamar 31-33 — **Skrásetjari:** Eyrún Anna Finnsdóttir
Landeignanúmer: L231983 — **Kennitala:** 111079-5959
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 05.07.23

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2,745.3	0.0	42.8	50.5	2,257.4	437.4			6,995.7	1,889.7	1,950.5		5,834.155
		Botn											80.5				
	00	**Kjallari**			400.3	0.0	9.1	0.0	400.3	0.0			1,259.3	335.6	213.9		
A	0001	Geymsla	N	0501	11.8				11.8		3.13	3.13	36.9	9.8	11.8	3.13	30.674
A	0002	Geymsla	N	0502	11.4				11.4		3.13	3.13	35.7	9.8	11.4	3.13	30.674
A	0003	Geymsla	N	0101	7.2				7.2		3.13	3.13	22.5	6.4	7.2	3.13	20.032
A	0004	Geymsla	N	0102	6.1				6.1		3.13	3.13	19.1	5.2	6.1	3.13	16.276
A	0005	Geymsla	N	0201	10.4				10.4		3.13	3.13	32.6	8.3	10.4	3.13	25.979
A	0006	Geymsla	N	0202	6.2				6.2		3.13	3.13	19.4	5.4	6.2	3.13	16.902
A	0007	Geymsla	N	0103	8.4				8.4		3.13	3.13	26.3	7.1	8.4	3.13	22.223
A	0008	Geymsla	N	0105	8.2				8.2		3.13	3.13	25.7	7.0	8.2	3.13	21.910
A	0009	Geymsla	N	0205	7.5				7.5		3.13	3.13	23.5	6.4	7.5	3.13	20.032
A	0010	Geymsla	N	0503	13.2				13.2		3.13	3.13	41.3	10.9	13.2	3.13	34.117
A	0011	Geymsla	N	0404	12.8				12.8		3.13	3.13	40.1	10.4	12.8	3.13	32.552
A	0012	Geymsla	N	0302	6.9				6.9		3.13	3.13	21.6	6.1	6.9	3.13	19.093
A	0013	Geymsla	N	0301	6.4				6.4		3.13	3.13	20.0	5.6	6.4	3.13	17.528
A	0014	Geymsla	N	0402	6.5				6.5		3.13	3.13	20.3	5.6	6.5	3.13	17.528
A	0015	Geymsla	N	0304	13.6				13.6		3.13	3.13	42.6	11.1	13.6	3.13	34.743
A	0016	Geymsla	N	0204	11.3				11.3		3.13	3.13	35.4	9.7	11.3	3.13	30.361
A	0017	Geymsla	N	0305	10.8				10.8		3.13	3.13	33.8	9.2	10.8	3.13	28.796
A	0018	Geymsla	N	0203	6.9				6.9		3.13	3.13	21.6	6.1	6.9	3.13	19.093
A	0019	Geymsla	N	0303	6.9				6.9		3.13	3.13	21.6	6.1	6.9	3.13	19.093
A	0020	Geymsla	N	0104	13.4				13.4		3.13	3.13	41.9	10.6	13.4	3.13	33.178
A	0021	Geymsla	N	0401	9.6				9.6		3.13	3.13	30.0	8.1	9.6	3.13	25.353
A	0022	Geymsla	N	0403	9.1				9.1		3.13	3.13	28.5	8.1	9.1	3.13	25.353
A	0023	Geymsla	N	0405	9.3				9.3		3.13	3.13	29.1	8.1	9.3	3.13	25.353
A	0024	Hjóla- og vagnag.	N	Y	54.8				54.8		3.13	3.13	171.5	49.8		3.13	155.874
A	0025	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	34.3		9.1		34.3		3.13	4.33	113.7	19.3		3.31	63.883
A	0026	Gangur	U	Y	44.7				44.7		3.13	3.13	139.9	40.5		3.13	126.765
A	0027	Gangur	U	Y	15.5				15.5		3.13	3.13	48.5	13.6		3.13	42.568
A	0028	Gangur/brunastúka	U	Y	15.6				15.6		3.13	3.13	48.8	13.5		3.13	42.255
A	0029	Tæknirými	T	Y	21.5				21.5		3.13	3.13	67.3	17.8		3.13	55.714
	01	**1. Hæð**			395.2	0.0	8.8	10.5	384.7	0.0			1,106.6	313.8	357.0		
A	0101	Íbúð	N	0101	59.1				59.1		2.80	2.80	165.5	47.6	59.1	2.80	133.280
A	0102	Íbúð	N	0102	47.7				47.7		2.80	2.80	133.6	40.3	47.7	2.80	112.840
A	0103	Íbúð	N	0103	72.7				72.7		2.80	2.80	203.6	61.4	72.7	2.80	171.920
A	0104	Íbúð	N	0104	96.1				96.1		2.80	2.80	269.1	81.8	96.1	2.80	229.040
A	0105	Íbúð	N	0105	81.4				81.4		2.80	2.80	227.9	67.6	81.4	2.80	189.280
A	0106	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	38.2		8.8	10.5	27.7		2.80	2.80	107.0	15.1		2.80	42.280
B	0107	Undirgangur	U	Y	11.8				11.8								
B	0108	Svalir	S	0104	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0109	Svalir	S	0105	8.2				8.2							1.00	8.200
B	0110	Svalir	S	0101	10.1				10.1							1.00	10.100
	02	**2. Hæð**			406.9	0.0	8.3	10.0	396.9	0.0			1,139.3	335.4	372.7		
A	0201	Íbúð	N	0201	73.4				73.4		2.80	2.80	205.5	61.4	73.4	2.80	171.920
A	0202	Íbúð	N	0202	47.7				47.7		2.80	2.80	133.6	40.3	47.7	2.80	112.840
A	0203	Íbúð	N	0203	72.7				72.7		2.80	2.80	203.6	61.4	72.7	2.80	171.920
A	0204	Íbúð	N	0204	96.0				96.0		2.80	2.80	268.8	81.8	96.0	2.80	229.040
A	0205	Íbúð	N	0205	82.9				82.9		2.80	2.80	232.1	70.5	82.9	2.80	197.400
A	0206	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	34.2		8.3	10.0	24.2		2.80	2.80	95.8	20.0		2.80	56.000
B	0207	Svalir	S	0201	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0208	Svalir	S	0202	6.5				6.5							1.00	6.500
B	0209	Svalir	S	0203	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0210	Svalir	S	0204	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0211	Svalir	S	0205	10.3				10.3							1.00	10.300
	03	**3. Hæð**			406.9	0.0	8.3	10.0	396.9	0.0			1,139.3	335.4	372.7		
A	0301	Íbúð	N	0301	73.4				73.4		2.80	2.80	205.5	61.4	73.4	2.80	171.920
A	0302	Íbúð	N	0302	47.7				47.7		2.80	2.80	133.6	40.3	47.7	2.80	112.840
A	0303	Íbúð	N	0303	72.7				72.7		2.80	2.80	203.6	61.4	72.7	2.80	171.920
A	0304	Íbúð	N	0304	96.0				96.0		2.80	2.80	268.8	81.8	96.0	2.80	229.040
A	0305	Íbúð	N	0305	82.9				82.9		2.80	2.80	232.1	70.5	82.9	2.80	197.400
A	0306	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	34.2		8.3	10.0	24.2		2.80	2.80	95.8	20.0		2.80	56.000
B	0307	Svalir	S	0301	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0308	Svalir	S	0302	6.5				6.5							1.00	6.500
B	0309	Svalir	S	0303	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0310	Svalir	S	0304	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0311	Svalir	S	0305	10.3				10.3							1.00	10.300
	04	**4. Hæð**			542.2	0.0	8.3	10.0	396.9	135.3			1,278.6	335.4	372.7		
A	0401	Íbúð	N	0401	73.4				73.4		2.80	3.15	228.2	61.4	73.4	3.11	190.954
A	0402	Íbúð	N	0402	47.7				47.7		2.80	3.15	141.6	40.3	47.7	2.97	119.691
A	0403	Íbúð	N	0403	72.7				72.7		2.80	2.80	203.6	61.4	72.7	2.80	171.920
A	0404	Íbúð	N	0404	96.0				96.0		2.80	3.15	298.3	81.8	96.0	3.11	254.398
A	0405	Íbúð	N	0405	82.9				82.9		3.15	3.15	261.1	70.5	82.9	3.15	222.075
A	0406	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	34.2		8.3	10.0	24.2		2.80	2.80	95.8	20.0		2.80	56.000
A	0407	Þakrými	V	Y	135.3					135.3	0.37	0.37	50.1				
B	0408	Svalir	S	0401	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0409	Svalir	S	0402	6.5				6.5							1.00	6.500
B	0410	Svalir	S	0403	10.2				10.2							1.00	10.200
B	0411	Svalir	S	0404	10.3				10.3							1.00	10.300
B	0412	Svalir	S	0405	10.3				10.3							1.00	10.300
	05	**5. Hæð**			593.8	0.0	0.0	10.0	281.7	302.1			992.1	234.1	261.5		
A	0501	Íbúð	N	0501	74.6				74.6		3.00	3.00	223.8	62.1	74.6	3.00	186.300
A	0502	Íbúð	N	0502	104.0				104.0		3.00	3.00	312.0	86.0	104.0	3.00	258.000
A	0503	Íbúð	N	0503	82.9				82.9		3.00	3.00	248.7	70.5	82.9	3.00	211.500
A	0504	Gangur/lyfta/stigah.	U	Y	30.2			10.0	20.2		3.00	3.97	95.9	15.5		3.17	49.135
A	0505	Þakrými	V	Y	302.1					302.1	0.23	0.40	111.8				
B	0506	Svalir	S	0503	5.4				5.4		3.00	3.00				1.00	5.400
C	0507	Þaksvalir	S	0502	48.8				48.8							1.00	48.800
C	0508	Þaksvalir	S	0501	77.6				77.6							1.00	77.600

Athugasemdir

Sérafnotareitur 0111 tilheyrir íbúð 0102
Sérafnotareitur 0112 tilheyrir íbúð 0103

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y	Sameign	S	3.2119%
0102	Íbúð	Y	Sameign	S	2.5378%
0103	Íbúð	Y	Sameign	S	3.8159%
0104	Íbúð	Y	Sameign	S	5.3564%
0105	Íbúð	Y	Sameign	S	4.3122%
0201	Íbúð	Y	Sameign	S	4.0922%
0202	Íbúð	Y	Sameign	S	2.6779%
0203	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9569%
0204	Íbúð	Y	Sameign	S	5.3011%
0205	Íbúð	Y	Sameign	S	4.4761%
0301	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9261%
0302	Íbúð	Y	Sameign	S	2.7209%
0303	Íbúð	Y	Sameign	S	3.9569%
0304	Íbúð	Y	Sameign	S	5.3872%
0305	Íbúð	Y	Sameign	S	4.6484%
0401	Íbúð	Y	Sameign	S	4.4540%
0402	Íbúð	Y	Sameign	S	2.8248%
0403	Íbúð	Y	Sameign	S	4.0779%
0404	Íbúð	Y	Sameign	S	5.8425%
0405	Íbúð	Y	Sameign	S	5.0657%
0501	Íbúð	Y	Sameign	S	5.7899%
0502	Íbúð	Y	Sameign	S	6.6332%
0503	Íbúð	Y	Sameign	S	4.9338%

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	66.3	163.412	187.389
0102	**Íbúð**	53.8	129.116	148.059
0103	**Íbúð**	81.1	194.143	222.627
0104	**Íbúð**	109.5	272.518	312.503
0105	**Íbúð**	89.6	219.390	251.580
0201	**Íbúð**	83.8	208.199	238.747
0202	**Íbúð**	53.9	136.242	156.234
0203	**Íbúð**	79.6	201.313	230.851
0204	**Íbúð**	107.3	269.701	309.274
0205	**Íbúð**	90.4	227.732	261.144
0301	**Íbúð**	79.8	199.748	229.056
0302	**Íbúð**	54.6	138.433	158.744
0303	**Íbúð**	79.6	201.313	230.851
0304	**Íbúð**	109.6	274.083	314.297
0305	**Íbúð**	93.7	236.496	271.196
0401	**Íbúð**	83.0	226.607	259.854
0402	**Íbúð**	54.2	143.719	164.806
0403	**Íbúð**	81.8	207.473	237.914
0404	**Íbúð**	108.8	297.250	340.863
0405	**Íbúð**	92.2	257.728	295.543
0501	**Íbúð**	86.4	294.574	337.795
0502	**Íbúð**	115.4	337.474	386.991
0503	**Íbúð**	96.1	251.017	287.847
	Alls	**1,950.5**	5,087.681	**5,834.165**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3095	80.5	402.3	1,265.3	384.3	402.3	0.0	43.4	88.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2,307.9		50.5	2,257.4		6,753.4	1,889.7	1,950.5
Svalir A lokun								
B rými	188.8			188.8				
C rými	126.4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	437.4			437.4	437.4	161.8		
Botnplata						80.5		
Samtals:	**3,060.5**	**0.0**	**50.5**	**2,883.6**	**437.4**	**6,995.7**	**1,889.7**	**1,950.5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2,446.2**	**3,095.2**	**0.79**

Skráningartafla: Hringhamar 31-33 — **Skrásetjari:** Eyrún Anna Finnsdóttir
Landeignanúmer: L231983 — **Kennitala:** 111079-5959
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 3/21/2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,010.7	0.0	0.0	0.0	1,010.7	0.0			3,051.1	981.8	0.0		3,181.504
		Botn											206.0				
	00	**Kjallari**			1,010.7	0.0	0.0	0.0	1,010.7	0.0			2,845.1	981.8	0.0		
A	0001	Bílgeymsla	N	Y	991.2				991.2		2.67	2.97	2,795.2	966.4		2.82	2,725.248
A	0002	Sprinkler	T	Y	15.7				15.7		2.07	2.77	38.0	12.6		2.42	30.492
A	0003	Tæknirými	T	Y	3.8				3.8		3.13	3.13	11.9	2.8		3.13	8.764
B	0004	ınkeyrsla bílakjallar	U	Y	18.7				18.7								
C	0005	Rampur	U	Y	53.1				53.1								
C	0006	Tröppur	U	Y	5.6				5.6								
	01	**1.hæð**															
C	0101	Bílastæði	B	0101	417.0				417.0							1.00	417.000
ndurliðun á bílastæðum.																	
E	B01	Bílastæði	B	B01													
E	B02	Bílastæði	B	B02													
E	B03	Bílastæði	B	B03													
E	B04	Bílastæði	B	B04													
E	B05	Bílastæði	B	B05													
E	B06	Bílastæði	B	B06													
E	B07	Bílastæði	B	B07													
E	B08	Bílastæði	B	B08													
E	B09	Bílastæði	B	B09													
E	B10	Bílastæði	B	B10													
E	B11	Bílastæði	B	B11													
E	B12	Bílastæði	B	B12													
E	B13	Bílastæði	B	B13													
E	B14	Bílastæði	B	B14													
E	B15	Bílastæði	B	B15													
E	B16	Bílastæði	B	B16													
E	B17	Bílastæði	B	B17													
E	B18	Bílastæði	B	B18													
E	B19	Bílastæði	B	B19													
E	B20	Bílastæði	B	B20													
E	B21	Bílastæði	B	B21													
E	B22	Bílastæði	B	B22													
E	B23	Bílastæði	B	B23													
E	B24	Bílastæði	B	B24													
E	B25	Bílastæði	B	B25													
E	B26	Bílastæði	B	B26													
E	B27	Bílastæði	B	B27													
E	B28	Bílastæði	B	B28													
E	B29	Bílastæði	B	B29													
E	B30	Bílastæði	B	B30													
E	B31	Bílastæði	B	B31													
E	B32	Bílastæði	B	B32													
E	B33	Bílastæði	B	B33													
E	B34	Bílastæði	B	B34													
E	B35	Bílastæði	B	B35													
E	B36	Bílastæði	B	B36													
E	B37	Bílastæði	B	B37													
E	B38	Bílastæði	B	B38													
E	B39	Bílastæði	B	B39													
E	B40	Bílastæði	B	B40													
E	B41	Bílastæði	B	B41													
E	B42	Bílastæði	B	B42													
E	B43	Bílastæði	B	B43													
E	B44	Bílastæði	B	B44													
E	B45	Bílastæði	B	B45													
E	B46	Bílastæði	B	B46													
E	B47	Bílastæði	B	B47													
E	B48	Bílastæði	B	B48													
E	B49	Bílastæði	B	B49													
E	B50	Bílastæði	B	B50													
E	B51	Bílastæði	B	B51													

ugasemdir

eignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B02	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B03	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B04	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B05	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B06	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B07	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B08	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B09	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B10	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B11	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B12	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B13	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B14	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B15	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B16	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B17	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B18	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B19	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B20	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B21	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B22	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B23	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B24	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B25	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B26	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B27	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B28	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B29	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B30	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B31	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B32	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B33	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B34	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B35	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B36	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B37	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B38	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B39	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B40	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B41	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B42	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B43	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B44	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B45	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B46	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B47	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B48	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B49	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B50	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%
B51	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1.9608%

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Bílastæði**	0.0	417.000	417.000
B01	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B02	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B03	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B04	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B05	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B06	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B07	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B08	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B09	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B10	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B11	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B12	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B13	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B14	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B15	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B16	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B17	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B18	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B19	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B20	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B21	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B22	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B23	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B24	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B25	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B26	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B27	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B28	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B29	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B30	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B31	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B32	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B33	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B34	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B35	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B36	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B37	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B38	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B39	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B40	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B41	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B42	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B43	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B44	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B45	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B46	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B47	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B48	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B49	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B50	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
B51	**Bílastæði**	0.0	0.000	54.207
	Alls	**0.0**	417.000	**3,181.557**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3095	206.0	1,030.1	345.2	9.2	0.0	0.0	27.6	0.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,010.7			1,010.7		2,845.1	981.8	
Svalir A lokun								
B rými	18.7			18.7				
C rými	475.7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						206.0		
Samtals:	**1,505.1**	**0.0**	**0.0**	**1,029.4**	**0.0**	**3,051.1**	**981.8**	**0.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1,029.4**	**3,095.2**	**0.33**

Skráningartafla: Hringhamar 31-33 — **Skrásetjari:** Eyrún Anna Finnsdóttir
Landeignanúmer: L231983 — **Kennitala:** 111079-5959
Matshlutanúmer: 04 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 31.08.22

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			13.9	0.0	0.0	0.0	13.9	0.0			44.2	11.0	13.9		32.670
		Botn											2.8				
	00	**Kjallari**			13.9	0.0	0.0	0.0	13.9	0.0			41.4	11.0	13.9		
A	0001	Sorp -djúpgámar	T	0001	13.9				13.9		2.80	3.80	41.4	11.0	13.9	2.97	32.670

ugasemdir

eignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0001	**Sorp -djúpgámar**	13.9	32.670	32.670
	Alls	**13.9**	32.670	**32.670**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3095	2.8	13.9						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	13.9			13.9		41.4	11.0	13.9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						2.8		
Samtals:	**13.9**	**0.0**	**0.0**	**13.9**	**0.0**	**44.2**	**11.0**	**13.9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

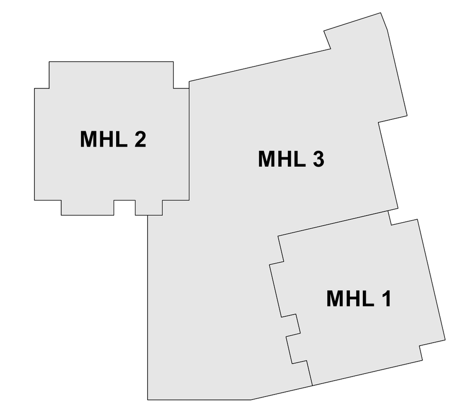
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**13.9**	**3,095.2**	**0.00**

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

2024.01.
29
09:43:33
Z00'00'

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	01.01.2024	Uppfærðar Aðalteikningar	SS
A	31.08.2022	Útg.	SS



Verkheiti: Hringhamar 31-33
221 Hafnarfjörður

Verkhluti: Skráningartafla

Teikninganúmer: 0.XX.00

Verknúmer: 21044

Staðgreinir: 25.268.8

Landeignanúmer: L231983

Matshluti:

Mælikvarði: 1:100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Designer

Teiknað af: SS

Yfirfarið af: Checker

Dagsetning: 31.08.2022

Útgáfa: B

Samþykkt: Hallur Kristmundsson

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI